AGENDA
NOTICE OF SCHEDULED MEETING

The Port Commission ("Commission") of the Port of Harlingen Authority ("POH") will meet in a regular session on Thursday November 19, 2026 at 12 PM in the Port of Harlingen conference room located at 24633 E. Port Road, Harlingen, Texas.

PUBLIC NOTICE is given that the Commission may go into executive session at any time during the meeting to discuss matters listed on the agenda when authorized to do so by the provisions of Section 418.183 or Chapter 551 of the Texas Government Code. In the event the Commission elects to go into executive session regarding any agenda item, the presiding officer will publicly announce the section or sections of the Texas Government Code authorizing the executive session.

The agenda for the meeting is as follows:

I. Call meeting to order and receive Conflict of Interest Affidavits.

II. Public Comments.

If you wish to address the Board of Commissioners during the Public Comment portion of today's meeting about either an ***item on this agenda or other issue,*** *please print your name and the agenda item or topic of discussion you wish to address on the Sign-In-Sheet located at the Reception Desk. Your comments will be limited to the items or topics indicated on the sign in sheet. The Board may not respond to questions or comments made on an item which has not been posted for discussion. The Board may respond to comments or questions on an item which has been posted for discussion at the time the item is taken up by the Chair during the meeting. The Port Director may provide information on how to contact a staff member to follow up on the comment or concern.*

Only those persons who have signed up on the list shall be heard. The speaker must limit remarks to three minutes. The Board shall allot no more than 20 minutes for the Public Comment portion of the meeting.

III. Consideration and possible action regarding vouchers. (ACTION ITEM)

IV. Consideration and possible action regarding the minutes and certified agenda for the meeting on November 5, 2026. (ACTION ITEM)

V. Port Director's report and discussion on the following items:

- Legislative/Governmental Affairs Update
- Tonnage and Operations update
- Tenant status update
- Construction Project Status
- USACE communications
- International Trade Impacts

VI. CFO’s report and discussion on the following items:

- Consideration and possible action to approve the October Financial, Operations & Capital Projects reports. (ACTION ITEM)

VII. PR and Marketing Director’s report and discussion on the following items:

- Marketing Initiatives.
- Discussion regarding the 100-year Anniversary celebration.
- Grants report.

VIII. Business Development Director’s report and discussion on the following items:

- Update on business development initiatives.

IX. NEW BUSINESS

a. Consideration and possible action to award the DBIA contract for the Railyard Industrial Park Project to Burns McDonnell. (ACTION ITEM)
b. Consideration and discussion regarding the Port's legislative initiatives for the 2027 Legislative Session.

X. EXECUTIVE SESSION

a. Discussion regarding potential land transactions pursuant to TEX GOV'T CODE 551.072.
b. Consultation with Port Attorney and discussion regarding Titan Marine Fuels, et al prior Lease Agreement pursuant to TEX GOV'T CODE 551.071
c. Consultation with port attorney regarding Freeman Fuels LLC lease agreement pursuant to TEX GOV’T CODE 551.071 & 551.072.
d. Consideration and discussion regarding the annual evaluation of the Port Director pursuant to TEX GOV'T CODE 551.074.

XI. ACTION REGARDING EXECUTIVE SESSION ITEMS

a. Action regarding item X(a).
b. Action regarding item X(b).
c. Action regarding item X(c).
d. Action regarding item X(d).

XII. Adjourn

AGENDA
AVISO DE REUNIÓN PROGRAMADA

La Comisión Portuaria ("Comisión") de la Autoridad Portuaria de Harlingen ("POH") se reunirá en sesión ordinaria el jueves 19 de noviembre de 2026 a las 12:00 horas en la sala de conferencias del Puerto de Harlingen, situada en 24633 E. Port Road, Harlingen, Texas.

SE DA UN AVISO PÚBLICO de que la Comisión puede entrar en sesión ejecutiva en cualquier momento durante la reunión para tratar los asuntos listados en la agenda cuando lo autorice las disposiciones de la Sección 418.183 o 551 del Código de Gobierno de Texas. En caso de que la Comisión decida entrar en sesión ejecutiva respecto a cualquier punto del orden del día, el presidente anunciará públicamente la sección o secciones del Código de Gobierno de Texas que autorizan la sesión ejecutiva.

La agenda de la reunión es la siguiente:

XIII. Convoca la reunión y recibe declaraciones juradas por conflicto de intereses.

XIV. Comentarios públicos.

Si desea dirigirse a la Junta de Comisionados durante la parte de Comentarios Públicos de hoy Reunión sobre un ***punto de esta agenda u otro asunto,*** *por favor imprima su nombre y el punto del orden del día o tema de discusión que desea tratar en la Hoja de Firma situada en el mostrador de recepción. Sus comentarios se limitarán a los puntos o temas indicados en la hoja de registro. La Junta no podrá responder a preguntas o comentarios realizados sobre un punto que no haya sido publicado para discusión. La Junta podrá responder a comentarios o preguntas sobre un punto que haya sido publicado para discusión en el momento en que el Presidente lo retome durante la reunión. El Director del Puerto podrá proporcionar información sobre cómo contactar con un miembro del personal para hacer seguimiento del comentario o preocupación.*
Solo se escucharán aquellas personas que se hayan inscrito en la lista. El orador debe limitar las intervenciones a tres minutos. La Junta no asignará más de 20 minutos para la parte de comentarios públicos de la reunión.

XV. Consideración y posible acción respecto a los vales. (PUNTO DE ACCIÓN)

XVI. Consideración y posible acción respecto a las actas y la agenda certificada de la reunión del 5 de noviembre de 2026. (PUNTO DE ACCIÓN)

XVII. Informe del Director del Puerto y discusión sobre los siguientes puntos:

- Actualización de Asuntos Legislativos/Gubernamentales
- Actualización de tonelaje y operaciones
- Actualización del estado del inquilino
- Estado del proyecto de construcción
- Comunicaciones USACE
- Impactos en el comercio internacional

XVIII. Informe y debate del director financiero sobre los siguientes puntos:

- Consideración y posible acción para aprobar los informes de octubre sobre Financial, Operaciones y Proyectos de Capital. (PUNTO DE ACCIÓN)

XIX. Informe y discusión del Director de Relaciones Públicas y Marketing sobre los siguientes puntos:

- Iniciativas de marketing.
- Debate sobre la celebración del centenario.
- Informe de subvenciones.

XX. Informe del Director de Desarrollo de Negocio y discusión sobre los siguientes puntos:

- Actualización sobre iniciativas de desarrollo empresarial.

XXI. NUEVOS NEGOCIOS

a. Consideración y posible acción para adjudicar el contrato de la DBIA para el Proyecto del Parque Industrial del Patio Ferroviario a Burns McDonnell. (PUNTO DE ACCIÓN)
b. Consideración y discusión sobre las iniciativas legislativas del Puerto para la Sesión Legislativa de 2027.

XXII. SESIÓN EJECUTIVA

a. Discusión sobre posibles transacciones de tierras conforme al CÓDIGO GUBERNAMENTAL TEX 551.072.
b. Consulta con el abogado portuario y discusión sobre Titan Marine Fuels, y otros contratos de arrendamiento previos conforme al código gubernamental de TEX 551.071
c. Consulta con el abogado portuario sobre el contrato de arrendamiento de Freeman Fuels LLC conforme al código gubernamental de Texas 551.071 y 551.072.
d. Consideración y discusión sobre la evaluación anual del Director del Puerto conforme al código gubernamental de Texas 551.074.

XXIII. ACCIÓN RELATIVA A LOS PUNTOS DE LA SESIÓN EJECUTIVA

a. Acción respecto al punto X(a).
b. Acción respecto al ítem X(b).
c. Acción respecto al punto X(c).
d. Acción respecto al punto X(d).

XXIV. Levantamiento de la sesión