AGENDA
NOTICE OF SCHEDULED MEETING

The Port Commission ("Commission") of the Port of Harlingen Authority ("POH") will meet in a regular session on Thursday December 3, 2026 at 12 PM in the Port of Harlingen conference room located at 24633 E. Port Road, Harlingen, Texas.

PUBLIC NOTICE is given that the Commission may go into executive session at any time during the meeting to discuss matters listed on the agenda when authorized to do so by the provisions of Section 418.183 or Chapter 551 of the Texas Government Code. In the event the Commission elects to go into executive session regarding any agenda item, the presiding officer will publicly announce the section or sections of the Texas Government Code authorizing the executive session.

The agenda for the meeting is as follows:

I. Call meeting to order and receive Conflict of Interest Affidavits.

II. Public Comments.

If you wish to address the Board of Commissioners during the Public Comment portion of today's meeting about either an ***item on this agenda or other issue,*** *please print your name and the agenda item or topic of discussion you wish to address on the Sign-In-Sheet located at the Reception Desk. Your comments will be limited to the items or topics indicated on the sign in sheet. The Board may not respond to questions or comments made on an item which has not been posted for discussion. The Board may respond to comments or questions on an item which has been posted for discussion at the time the item is taken up by the Chair during the meeting. The Port Director may provide information on how to contact a staff member to follow up on the comment or concern.*

Only those persons who have signed up on the list shall be heard. The speaker must limit remarks to three minutes. The Board shall allot no more than 20 minutes for the Public Comment portion of the meeting.

III. Consideration and possible action regarding vouchers. (ACTION ITEM)

IV. Consideration and possible action regarding the minutes and certified agenda for the meeting on November 19, 2026. (ACTION ITEM)

V. Port Director's report and discussion on the following items:

- Legislative/Governmental Affairs Update
- Tonnage and Operations update
- Tenant status update
- Construction Project Status
- USACE communications
- International Trade Impacts

VI. CFO’s report and discussion on the following items:

- Update on budget and cashflow impacts. (ACTION ITEM)

VII. PR and Marketing Director’s report and discussion on the following items:

- Marketing Initiatives.
- Discussion regarding the 100-year Anniversary celebration.
- Grants report.

VIII. Business Development Director’s report and discussion on the following items:

- Update on business development initiatives.

IX. NEW BUSINESS

a. Consideration and possible action to award the DBIA contract for the Railyard Industrial Park Project to Burns McDonnell. (ACTION ITEM)
b. Consideration and discussion regarding an amendment for the 2024 PIDP Asset Management Study. (ACTION ITEM)

X. EXECUTIVE SESSION

a. Discussion regarding potential land transactions pursuant to TEX GOV'T CODE 551.072.
b. Consultation with Port Attorney and discussion regarding Titan Marine Fuels, et al prior Lease Agreement pursuant to TEX GOV'T CODE 551.071
c. Consultation with port attorney regarding Freeman Fuels LLC lease agreement pursuant to TEX GOV’T CODE 551.071 & 551.072.

XI. ACTION REGARDING EXECUTIVE SESSION ITEMS

a. Action regarding item X(a).
b. Action regarding item X(b).
c. Action regarding item X(c).

XII. Adjourn

ORDEN
DEL Día
CONVOCATORIA DE REUNIÓN PROGRAMADA

La Comisión Portuaria ("Comisión") de la Autoridad Portuaria de Harlingen ("POH") se reunirá en sesión ordinaria el jueves 3 de diciembre de 2026 a las 12:00 horas en la sala de conferencias del Puerto de Harlingen situada en 24633 E. Port Road, Harlingen, Texas.

SE EMITE UN AVISO PÚBLICO de que la Comisión puede entrar en sesión ejecutiva en cualquier momento durante la reunión para tratar asuntos incluidos en el orden del día cuando lo autorice lo dispuesto en la Sección 418.183 o el Capítulo 551 del Código del Gobierno de Texas. En caso de que la Comisión decida entrar en sesión ejecutiva respecto a cualquier punto del orden del día, el presidente anunciará públicamente la sección o secciones del Código del Gobierno de Texas que autorizan la sesión ejecutiva.

El orden del día de la reunión es el siguiente:

XIII. Convocar a la reunión para ordenar y recibir declaraciones juradas de conflicto de intereses.

XIV. Comentarios públicos.

Si desea dirigirse a la Junta de Comisionados durante la sección de comentarios públicos de hoy en la reunión sobre un ***punto de este orden del día u otro asunto,*** *por favor imprima su nombre y el punto del orden del día o tema de discusión que desea abordar en la hoja de registro situada en el mostrador de recepción. Sus comentarios se limitarán a los puntos o temas indicados en la hoja de registro. La Junta no podrá responder a preguntas o comentarios realizados sobre un punto que no haya sido publicado para discusión. La Junta podrá responder a comentarios o preguntas sobre un punto que haya sido publicado para discusión en el momento en que el Presidente aborde el punto durante la reunión. El Director del Puerto podrá proporcionar información sobre cómo contactar con un miembro del personal para dar seguimiento al comentario o preocupación. Solo podrán oír aquellas personas que se hayan inscrito en la lista. El orador deberá limitar las observaciones a tres minutos. La Junta no asignará más de 20 minutos para la parte de Comentarios Públicos de la reunión.*

XV. Consideración y posible acción respecto a los vales. (PUNTO DE ACCIÓN)

XVI. Consideración y posible acción respecto a las actas y el orden del día certificado de la reunión del 19 de noviembre de 2026. (PUNTO DE ACCIÓN)

XVII. Informe del Director del Puerto y debate sobre los siguientes puntos:

- Actualización de Asuntos Legislativos/Gubernamentales
- Actualización de tonelaje y operaciones
- Actualización del estado del inquilino
- Estado del proyecto de construcción
- Comunicaciones USACE

- Impactos en el comercio internacional

XVIII. Informe del CFO y debate sobre los siguientes puntos:

- Actualización sobre el presupuesto y el impacto en el flujo de caja. (PUNTO DE ACCIÓN)

XIX. Informe del Director de Relaciones Públicas y Marketing y discusión sobre los siguientes puntos:

- Iniciativas de marketing.
- Debate sobre la celebración del centenario.
- Informe de subvenciones.

XX. Informe del Director de Desarrollo de Negocio y debate sobre los siguientes puntos:

- Actualización sobre iniciativas de desarrollo empresarial.

XXI. NUEVO NEGOCIO

a. Consideración y posible acción para adjudicar el contrato de la DBIA para el Proyecto del Parque Industrial del Patio Ferroviario a Burns McDonnell. (PUNTO DE ACCIÓN)
b. Consideración y discusión sobre una enmienda para el Estudio de Gestión de Activos PIDP 2024. (PUNTO DE ACCIÓN)

XXII. SESIÓN EJECUTIVA

a. Discusión sobre posibles transacciones de terrenos conforme al CÓDIGO GUBERNAMENTAL TEX 551.072.
b. Consulta con el abogado del puerto y discusión sobre Titan Marine Fuels, entre otros acuerdos de arrendamiento previo conforme al código gubernamental de Texas 551.071
c. Consulta con el abogado portuario sobre el contrato de arrendamiento de Freeman Fuels LLC conforme al código gubernamental de Texas 551.071 y 551.072.

XXIII. ACCIÓN RELATIVA A LOS PUNTOS DE LA SESIÓN EJECUTIVA

a. Acción respecto al punto X(a).
b. Acción respecto al punto X(b).
c. Acción respecto al punto X(c).

XXIV. Suspensión de la sesión