AGENDA
NOTICE OF SCHEDULED MEETING

The Port Commission ("Commission") of the Port of Harlingen Authority ("POH") will meet in a regularly scheduled session on Thursday October 22, 2026 at 12 PM in the Port of Harlingen conference room located at 24633 E. Port Road, Harlingen, Texas.

PUBLIC NOTICE is given that the Commission may go into executive session at any time during the meeting to discuss matters listed on the agenda when authorized to do so by the provisions of Section 418.183 or Chapter 551 of the Texas Government Code. In the event the Commission elects to go into executive session regarding any agenda item, the presiding officer will publicly announce the section or sections of the Texas Government Code authorizing the executive session.

The agenda for the meeting is as follows:

I. Call meeting to order and receive Conflict of Interest Affidavits.

II. Public Comments.

If you wish to address the Board of Commissioners during the Public Comment portion of today's meeting about either an ***item on this agenda or other issue,*** *please print your name and the agenda item or topic of discussion you wish to address on the Sign-In-Sheet located at the Reception Desk. Your comments will be limited to the items or topics indicated on the sign in sheet. The Board may not respond to questions or comments made on an item which has not been posted for discussion. The Board may respond to comments or questions on an item which has been posted for discussion at the time the item is taken up by the Chair during the meeting. The Port Director may provide information on how to contact a staff member to follow up on the comment or concern.*

Only those persons who have signed up on the list shall be heard. The speaker must limit remarks to three minutes. The Board shall allot no more than 20 minutes for the Public Comment portion of the meeting.

III. Consideration and possible action regarding vouchers. (ACTION ITEM)

IV. Consideration and possible action regarding the minutes and certified agenda for the meetings on October 15, 2026. (ACTION ITEM)

V. Port Director's report and discussion on the following items:

-Legislative/Governmental Affairs Update
-Tonnage and Operations update
-Tenant status update
-Construction Project Status
-Grants Report
-USACE communications
-International Trade Impacts

VI. CFO’s report and discussion on the following items:

- Discussion and possible action of the September Financial & Operations reports. (ACTION ITEM)
- Final Budget Review (ACTION ITEM)

VII. PR and Marketing Director’s report and discussion on the following items:

- Marketing activities in the last 30 days and plans forward

VIII. Business Development Director’s report and discussion on the following items:

- Update on business development initiatives.

IX. EXECUTIVE SESSION

a. Consultation with Port Attorney regarding the modification of leases for VMK & Key Petrol pursuant to TEX GOV'T CODE 551.072 & 551.071
b. Discussion regarding Rafa Properties, LLC utilizing the warehouse pursuant to TEX GOV'T CODE 551.071(2).
c. Consultation with Port Attorney and discussion regarding Titan Marine Fuels, et al prior Lease Agreement pursuant to TEX GOV'T CODE 551.071.

X. ACTION REGARDING EXECUTIVE SESSION ITEMS

a. Action regarding item IX(a).
b. Action regarding item IX(b).
c. Action regarding item IX(c).

XI. Adjourn

AGENDA
AVISO DE REUNIÓN PROGRAMADA

La Comisión Portuaria ("Comisión") de la Autoridad Portuaria de Harlingen ("POH") se reunirá en una sesión ordinaria programada el jueves 22 de octubre de 2026 a las 12:00 horas en la sala de conferencias del Puerto de Harlingen, situada en 24633 E. Port Road, Harlingen, Texas.

SE DA UN AVISO PÚBLICO de que la Comisión puede entrar en sesión ejecutiva en cualquier momento durante la reunión para tratar los asuntos listados en la agenda cuando lo autorice las disposiciones de la Sección 418.183 o 551 del Código de Gobierno de Texas. En caso de que la Comisión decida entrar en sesión ejecutiva respecto a cualquier punto del orden del día, el presidente anunciará públicamente la sección o secciones del Código de Gobierno de Texas que autorizan la sesión ejecutiva.

La agenda de la reunión es la siguiente:

XII. Convoca la reunión y recibe declaraciones juradas por conflicto de intereses.

XIII. Comentarios públicos.

Si desea dirigirse a la Junta de Comisionados durante la parte de Comentarios Públicos de hoy Reunión sobre un ***punto de esta agenda u otro asunto,*** *por favor imprima su nombre y el punto del orden del día o tema de discusión que desea tratar en la Hoja de Firma situada en el mostrador de recepción. Sus comentarios se limitarán a los puntos o temas indicados en la hoja de registro. La Junta no podrá responder a preguntas o comentarios realizados sobre un punto que no haya sido publicado para discusión. La Junta podrá responder a comentarios o preguntas sobre un punto que haya sido publicado para discusión en el momento en que el Presidente lo retome durante la reunión. El Director del Puerto podrá proporcionar información sobre cómo contactar con un miembro del personal para hacer seguimiento del comentario o preocupación.*

Solo se escucharán aquellas personas que se hayan inscrito en la lista. El orador debe limitar las intervenciones a tres minutos. La Junta no asignará más de 20 minutos para la parte de comentarios públicos de la reunión.

XIV. Consideración y posible acción respecto a los vales. (PUNTO DE ACCIÓN)

XV. Consideración y posible acción respecto a las actas y la agenda certificada de las reuniones del 15 de octubre de 2026. (PUNTO DE ACCIÓN)

XVI. Informe del Director del Puerto y discusión sobre los siguientes puntos:

-Actualización de Asuntos Legislativos/Gubernamentales
-Actualización de tonelaje y operaciones
-Actualización del estado del inquilino
-Estado del proyecto de construcción
-Informe Grants
-Comunicaciones USACE
-Impactos en el comercio internacional

XVII. Informe y debate del director financiero sobre los siguientes puntos:

- Discusión y posible acción de los informes financieros y de operaciones de septiembre (PUNTO DE ACCIÓN)
- Revisión Final del Presupuesto (PUNTO DE ACCIÓN)

XVIII. Informe y discusión del Director de Relaciones Públicas y Marketing sobre los siguientes puntos:

- Actividades de marketing en los últimos 30 días y planes futuros

XIX. Informe del Director de Desarrollo de Negocio y discusión sobre los siguientes puntos:

- Actualización sobre iniciativas de desarrollo empresarial.

XX. SESIÓN EJECUTIVA

a. Consulta con Port Attorney sobre la modificación de los contratos de arrendamiento de VMK & Key Petrol conforme al código gubernamental de Texas 551.072 y 551.071
b. Discusión sobre la utilización del almacén por parte de Rafa Properties, LLC conforme al código gubernamental de Texas 551.071(2).
c. Consulta con el abogado del puerto y discusión sobre Titan Marine Fuels, y otros contratos de arrendamiento previos conforme al código gubernamental de TEX 551.071.

XXI. ACCIÓN RELATIVA A LOS PUNTOS DE LA SESIÓN EJECUTIVA

a. Acción respecto al punto IX(a).
b. Acción respecto al punto IX(b).
c. Acción respecto al punto IX(c).

XXII. Levantamiento de la sesión