

AGENDA NOTICE OF SCHEDULED MEETING

The Port Commission ("Commission") of the Port of Harlingen Authority ("POH") will meet in a rescheduled session on Thursday December 7th, 2023, at 12:00 PM in the Port of Harlingen conference room located at 24633 E. Port Road, Harlingen, Texas.

PUBLIC NOTICE is given that the Commission may go into executive session at any time during the meeting to discuss matters listed on the agenda when authorized to do so by the provisions of Section 418.183 or Chapter 551 of the Texas Government Code. In the event the Commission elects to go into executive session regarding any agenda item, the presiding officer will publicly announce the section or sections of the Texas Government Code authorizing the executive session.

The agenda for the meeting is as follows:

- I. Call meeting to order and receive Conflict of Interest Affidavits.
- II. Approval of vouchers. (ACTION ITEM)
- III. Approval of minutes and certified agenda for the meeting on November 16th, 2023 (ACTION ITEM)
- IV. Staff Reports (Executive Director, CFO, PR & Marketing)
- V. NEW BUSINESS
 - a. Consider and take action to approve a depository as recommended by the CFO based on proposals submitted. (ACTION ITEM)
 - b. Consider and take action to approve a lease for the tillable land along FM 1595 as recommended by the Port Director based on proposals submitted. (ACTION ITEM)
 - c. Consider and take action to elect officers for the Port of Harlingen Commission. (ACTION ITEM)
 - d. Consider and take action to approve the advertisement for RFPs for the scale foundation project. (ACTION ITEM)
- VI. EXECUTIVE SESSION (TEX GOVT CODE 551.072 & 551.071)
 - a. Discussion regarding land transactions.
 - b. Project Green.
 - c. Project Pheonix
 - d. Consultation with attorney pursuant to Tex.Govt.C. Section 551.071 regarding the Circle X seawall and erosion mitigation.
- VII. ACTION REGARDING EXECUTIVE SESSION ITEMS
 - a. Action regarding item VI(a).
 - b. Action regarding item VI(b).
 - c. Action regarding item VI(c)
 - d. Action regarding item VI(d)
- VIII. Adjourn

AGENDA AVISO DE REUNIÓN PROGRAMADA

La Comisión Portuaria ("Comisión") de la Autoridad Portuaria de Harlingen ("POH") se reunirá en una sesión reprogramada el jueves 7 de diciembre de 2023 a las 12:00 p.m. en la sala de conferencias del Puerto de Harlingen ubicada en 24633 E. Port Road, Harlingen, Texas.

Se da AVISO PÚBLICO de que la Comisión puede entrar en sesión ejecutiva en cualquier momento durante la reunión para discutir los asuntos enumerados en la agenda cuando esté autorizada para hacerlo por las disposiciones de la Sección 418.183 o el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas. En caso de que la Comisión decida entrar en sesión ejecutiva con respecto a cualquier tema de la agenda, el funcionario que preside anunciará públicamente la sección o secciones del Código de Gobierno de Texas que autorizan la sesión ejecutiva.

El orden del día de la reunión es el siguiente:

1. Convoque una reunión para ordenar y recibir declaraciones juradas de conflicto de intereses.
2. Aprobación de comprobantes. (ELEMENTO DE ACCIÓN)
3. Aprobación del acta y orden del día certificado de la reunión del 16 de noviembre de 2023 (PUNTO DE ACCIÓN)
4. Informes del personal (Director Ejecutivo, CFO, Relaciones Públicas y Marketing)
5. NUEVOS NEGOCIOS
 1. Considerar y tomar medidas para aprobar un depositario según lo recomendado por el CFO en función de las propuestas presentadas. (ELEMENTO DE ACCIÓN)
 2. Considerar y tomar medidas para aprobar un contrato de arrendamiento para la tierra cultivable a lo largo de FM 1595 según lo recomendado por el Director del Puerto en función de las propuestas presentadas. (ELEMENTO DE ACCIÓN)
 3. Considerar y tomar medidas para elegir a los funcionarios de la Comisión del Puerto de Harlingen. (ELEMENTO DE ACCIÓN)
 4. Considere y tome medidas para aprobar el anuncio de RFP para el proyecto de cimentación a escala. (ELEMENTO DE ACCIÓN)
6. SESIÓN EJECUTIVA (CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS 551.072 Y 551.074)
 1. Discusión sobre las transacciones de tierras.
 2. Proyecto Verde.
 3. Proyecto Pheonix
 1. Consulta con un abogado de conformidad con Tex.Govt.C. Sección 551.071 con respecto al malecón Circle X y la mitigación de la erosión.
7. MEDIDAS RELATIVAS A LOS TEMAS DE LA SESIÓN EJECUTIVA
 1. Medidas relativas al punto VI.a).
 2. Medidas relativas al punto VI b).
 3. Medidas relativas al punto VI c)
 4. Medidas relativas al punto VI d)
8. Aplazar