

## AGENDA NOTICE OF SCHEDULED MEETING

The Port Commission ("Commission") of the Port of Harlingen Authority ("POH") will meet in a regularly scheduled session on Thursday July 20, 2023, at 12:00 PM in the Port of Harlingen conference room located at 24633 E. Port Road, Harlingen, Texas.

***PUBLIC NOTICE is given that the Commission may go into executive session at any time during the meeting to discuss matters listed on the agenda when authorized to do so by the provisions of Section 418.183 or Chapter 551 of the Texas Government Code. In the event the Commission elects to go into executive session regarding any agenda item, the presiding officer will publicly announce the section or sections of the Texas Government Code authorizing the executive session.***

The agenda for the meeting is as follows:

- I. Call meeting to order and receive Conflict of Interest Affidavits.
- II. Approval of vouchers. (ACTION ITEM)
- III. Approval of minutes & certified agenda for the meeting on July 06, 2023 (ACTION ITEM)
- IV. Approval of June Financial & Operations reports. (ACTION ITEM)
- V. Approval of Quarterly Cash Flow and Investment Report. (ACTION ITEM)
- VI. Staff Reports (Executive Director, CFO, PR & Marketing)
- VII. NEW BUSINESS
  - a. Discussion and possible appointment of a secretary of the Port Commission. (ACTION ITEM)
  - b. Discussion regarding November 2023 election and important dates.
  - c. Discussion regarding building a truck driver public rest area.
  - d. Discussion and possible approval of amending lease for Tract 26 to extend for 30 years. (ACTION ITEM)
- VIII. PREVIOUSLY PENDING BUSINESS
  - a. Update regarding the NuStar dock allision.
  - b. Update regarding PIDP dock rehab project.
- IX. EXECUTIVE SESSION (TEX GOVT CODE 551.072)
  - a. Discussion regarding land transactions.
  - b. Project Green.
- X. ACTION REGARDING EXECUTIVE SESSION ITEMS
  - a. Action regarding item IX(a).
  - b. Action regarding item IX(b).
- XI. Adjourn

## AGENDA AVISO DE REUNIÓN PROGRAMADA

La Comisión Portuaria ("Comisión") de la Autoridad Portuaria de Harlingen ("POH") se reunirá en una sesión programada regularmente el jueves 20 de julio de 2023 a las 12:00 PM en la sala de conferencias del Puerto de Harlingen ubicada en 24633 E. Port Road, Harlingen, Texas.

***Se da aviso público de que la Comisión puede entrar en sesión ejecutiva en cualquier momento durante la reunión para discutir asuntos enumerados en la agenda cuando esté autorizada para hacerlo por las disposiciones de la Sección 418.183 o el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas. En caso de que la Comisión elija ir a sesión ejecutiva con respecto a cualquier tema de la agenda, el oficial que preside anunciará públicamente la sección o secciones del Código de Gobierno de Texas que autorizan la sesión ejecutiva.***

El orden del día de la reunión es el siguiente:

- I. Llame a la reunión para ordenar y recibir declaraciones juradas de conflicto de intereses.
- II. Aprobación de vales. (ELEMENTO DE ACCIÓN)
- III. Aprobación de actas y orden del día certificado para la reunión del 06 de julio de 2023 (PUNTO DE ACCIÓN)
- IV. Aprobación de los informes financieros y de operaciones de junio. (ELEMENTO DE ACCIÓN)
- V. Aprobación del informe trimestral de flujo de caja e inversión. (ELEMENTO DE ACCIÓN)
- VI. Informes del personal (Director Ejecutivo, CFO, Relaciones Públicas y Marketing)
- VII. NUEVOS NEGOCIOS
  - a. Discusión y posible nombramiento de un secretario de la Comisión Portuaria. (ELEMENTO DE ACCIÓN)
  - b. Discusión sobre las elecciones de noviembre de 2023 y fechas importantes.
  - c. Discusión sobre la construcción de un área de descanso público para conductores de camiones.
  - d. Discusión y posible aprobación de la modificación del contrato de arrendamiento para el Tramo 26 para extenderlo por 30 años. (ELEMENTO DE ACCIÓN)
- VIII. ASUNTOS PENDIENTES ANTERIORMENTE
  - a. Actualización sobre la alianza del muelle NuStar.
  - b. Actualización sobre el proyecto de rehabilitación del muelle PIDP.
- IX. SESIÓN EJECUTIVA (CÓDIGO DE GOBIERNO TEX 551.072)
  - a. Discusión sobre transacciones de tierras.
  - b. Proyecto Verde.
- X. MEDIDAS RELATIVAS A LOS PUNTOS DE LA SESIÓN EJECUTIVA
  - a. Medidas relativas al punto IX a).
  - b. Adopción de medidas en relación con el tema IX b).